



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САМУИЛ

БУЛС 00505928

УТВЪРЖДАВАМ: . . . . .

(подх. . . . . печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. ДЖЕВДЕТ АХМЕД АЗИС



АКТ № 5561

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II

Досие 5561

ОБЛАСТ РАЗГРАД 86 бх-630

Вл. рег. № 630 / 18.03.2024 г.

Акт № 19 том 3 / дело № 429 / 2024 г.

Имотна карта: том 28757 стр. 62025

Имотна карта

Д.Т. /



|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 01.03.2024 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | Чл.2,ал.1,т.3 от Закона за общинската собственост                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Втория етаж от двуетажна масивна сграда с идентификатор 65276.501.765.1 (шестдесет и пет хиляди двеста седемдесет и шест/точка/петстотин и едно/точка/седемстотин шестдесет и пет/ точка/едно) със застроена площ от 360 (триста и шестдесет) кв.м. с предназначение „Друг вид обществена сграда“ и маза със застроена площ от 180 (сто и осемдесет) кв.м., построена в поземлен имот 65276.501.765 (шестдесет и пет хиляди двеста седемдесет и шест/точка/петстотин и едно/точка/ седемстотин шестдесет и пет/точка) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Самуил, одобрени със Заповед РД-18-112/07.12.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със Заповед 18-2450-27.02.2024г. на Началника на СГКК - Разград. Продължава в т.11 |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Адрес на поземления имот: с.Самуил,ул.“Хаджи Димитър“ №4, община Самуил, област Разград.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | 65276.501.1081,65276.501.900,65276.501.766,65276.501.767, 65276.501.901, 65276.501.1079, 65276.501.894.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 32347,60 (тридесет и две хиляди триста четиридесет и седем лева и шестдесет стотинки) лв.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Няма                                                                                                                                                              |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА<br>СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | АПОС №2150/22.04.2014 г., Акт №49, том 5, Дело №836/2014 г., Вх.рег.№1132/24.04.2014 г.,Имотна партида 14423-28739, издаден от Съдия по вписванията - РС Исперих. |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Самуил на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                   |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :<br>Гл. специалист „ОСКГ“<br>Халисе Емин Халид <div style="text-align: right;">.....<br/>/Подпис/</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                   |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ:<br>Продължение от т.3<br>1. Самостоятелни обекти в сграда с идентификатор 65276.501.765.1, както следва:<br>1.1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65276.501.765.1.7 (шестдесет и пет хиляди двеста седемдесет и шест/точка/петстотин и едно/точка/ седемстотин шестдесет и пет/точка/ едно/точка/седем) със застроена площ от 24,20 (двадесет и четири цяло и двадесет) кв.м. с предназначение: Друг вид самостоятелен обект. Прилежащи части: съответния % идеални части от общите части на сградата. Съседни самостоятелни обекти в сграда: на същия етаж: 65276.501.765.1.8, под обекта: 65276.501.765.1.11, над обекта: няма.<br>1.2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65276.501.765.1.8 (шестдесет и пет хиляди двеста седемдесет и шест/точка/петстотин и едно/точка/седемстотин шестдесет и пет/точка/ едно/точка/осем) със застроена площ от 23,00 (двадесет и три цяло и нула) кв.м. с предназначение: За офис. Прилежащи части: съответния % идеални части от общите части на сградата. Съседни самостоятелни обекти в сграда: на същия етаж: 65276.501.765.1.9, 65276.501.765.1.7, под обекта: 65276.501.765.1.12, над обекта: няма.<br>1.3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65276.501.765.1.10 (шестдесет и пет хиляди двеста седемдесет и шест/точка/петстотин и едно/точка/ седемстотин шестдесет и пет/точка/ едно/точка/десет) със застроена площ от 24,45 (двадесет и четири цяло и четиридесет и пет) кв.м. с предназначение: За офис. Прилежащи части: съответния % идеални части от общите части на сградата. Съседни самостоятелни обекти в сграда: на същия етаж: 65276.501.765.1.9, под обекта: 65276.501.765.1.3, над обекта: няма.<br>1.4. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65276.501.765.1.16 (шестдесет и пет хиляди двеста седемдесет и шест/точка/петстотин и едно/точка/ седемстотин шестдесет и пет/точка/ едно/точка/шестнадесет) със застроена площ от 16,60 (шестнадесет цяло и шестдесет) кв.м. с предназначение: За офис. Прилежащи части: съответния % идеални части от общите части на сградата. Съседни самостоятелни обекти в сграда: на същия етаж: 65276.501.765.1.17, под обекта: 65276.501.765.1.2, над обекта: няма.<br>1.5. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65276.501.765.1.17 (шестдесет и пет хиляди двеста седемдесет и шест/точка/петстотин и едно/точка/ седемстотин шестдесет и пет/точка/ едно/точка/седемнадесет) със застроена площ от 16,90 (шестнадесет цяло и деветдесет) кв.м. с предназначение: За офис. Прилежащи части: съответния % идеални части от общите части на сградата. Съседни самостоятелни обекти в сграда: на същия етаж: 65276.501.765.1.16, под обекта: 65276.501.765.1.2, над обекта: няма. |                                                                                                                                                                   |

1.6. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65276.501.765.1.18 (шестдесет и пет хиляди двеста седемдесет и шест/точка/петстотин и едно/точка/ седемстотин шестдесет и пет/точка/ едно/точка/осемнадесет) със застроена площ от 17,30 (седемнадесет цяло и тридесет) кв.м. с предназначение: За офис. Прилежащи части: съответния % идеални части от общите части на сградата. Съседни самостоятелни обекти в сграда: на същия етаж: 65276.501.765.1.19, под обекта: 65276.501.765.1.3, над обекта: няма.

1.7. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65276.501.765.1.19 (шестдесет и пет хиляди двеста седемдесет и шест/точка/петстотин и едно/точка/ седемстотин шестдесет и пет/точка/ едно/точка/деветнадесет) със застроена площ от 17,24 (седемнадесет цяло и двадесет и четири) кв.м. с предназначение: Друг вид самостоятелен обект. Прилежащи части: съответния % идеални части от общите части на сградата. Съседни самостоятелни обекти в сграда: на същия етаж: 65276.501.765.1.20, 65276.501.765.1.18, под обекта: няма, над обекта: няма.

1.8. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65276.501.765.1.20 (шестдесет и пет хиляди двеста седемдесет и шест/точка/петстотин и едно/точка/ седемстотин шестдесет и пет/точка/ едно/точка/двадесет) със застроена площ от 17,45 (седемнадесет цяло и четиридесет и пет) кв.м. с предназначение: Друг вид самостоятелен обект. Прилежащи части: съответния % идеални части от общите части на сградата. Съседни самостоятелни обекти в сграда: на същия етаж: 65276.501.765.1.21, 65276.501.765.1.19, под обекта: 65276.501.765.1.14, над обекта: няма.

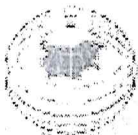
1.9. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65276.501.765.1.21 (шестдесет и пет хиляди двеста седемдесет и шест/точка/петстотин и едно/точка/ седемстотин шестдесет и пет/точка/ едно/точка/двадесет и едно) със застроена площ от 18,90 (осемнадесет цяло и деветдесет) кв.м. с предназначение: Друг вид самостоятелен обект. Прилежащи части: съответния % идеални части от общите части на сградата. Съседни самостоятелни обекти в сграда: на същия етаж: 65276.501.765.1.20, под обекта: 65276.501.765.1.15, над обекта: няма.

Номер по предходен план: квартал: 87 (осемдесет и седем арабско), парцел: I (едно римско).

Прилежащи части: съответния % идеални части от общите части на стълбището от първия етаж на сградата.

Сградата е построена през 1991г.





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РАЗГРАД

п.к. 7200, ул. "БУЗЛУДЖА" №2, ет.6 и 7, 084/661355,  
razgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-204436-28.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 65276.501.765

С. Самуил, общ. Самуил, обл. Разград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-112/07.12.2021 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
14.12.2022 г.

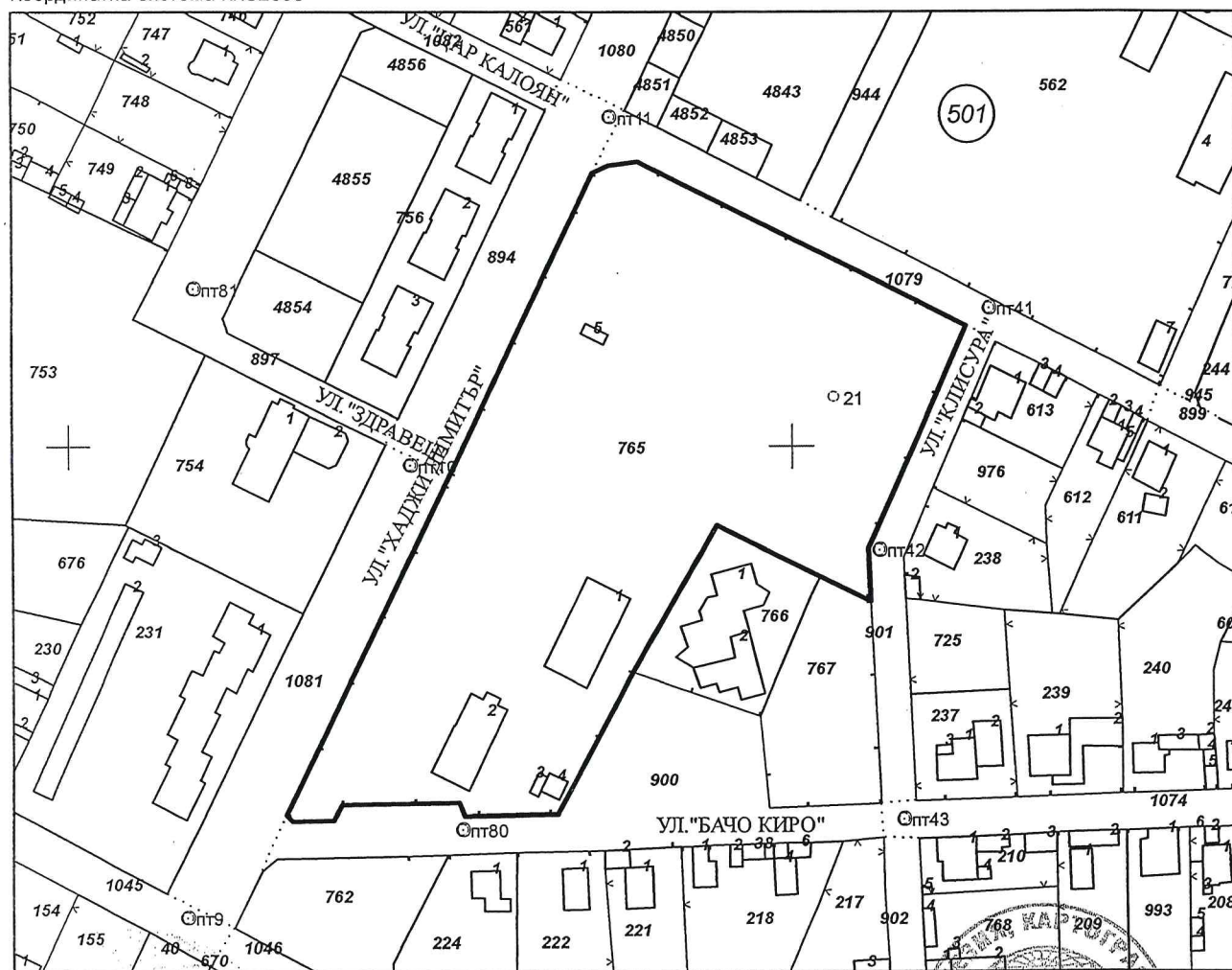
Адрес на поземления имот: с. Самуил, ул. ХАДЖИ ДИМИТЪР № 2

Площ: 16129 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 87, парцел: I

Скица № 15-204436-28.02.2024 г. издадена въз основа на  
заяв. № 01-113541-28.02.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency





Съседни: 65276.501.1081, 65276.501.900, 65276.501.766, 65276.501.767, 65276.501.901, 65276.501.1079, 65276.501.894

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000505928, ОБЩИНА САМУИЛ

Ид. част 1/1, площ 16129 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост №5395 от 01.11.2022г. № 111 том 14 рег. 3601 дело 2706 от 30.11.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Исперих

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 65276.501.765.1: застроена площ 360 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Друг вид обществена сграда
2. Сграда 65276.501.765.2: застроена площ 282 кв. м, брой етажи 3, предназначение: Друг вид обществена сграда
3. Сграда 65276.501.765.3: застроена площ 15 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство
4. Сграда 65276.501.765.4: застроена площ 30 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство
5. Сграда 65276.501.765.5: застроена площ 21 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид обществена сграда



Скица № 15-204436-28.02.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-113541-28.02.2024 г.





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РАЗГРАД

п.к. 7200, ул. "БУЗЛУДЖА" №2, ет.6 и 7, 084/661355,  
razgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА СГРАДА № 15-204443-28.02.2024 г.

с идентификатор 65276.501.765.1

С. Самуил, общ. Самуил, обл. Разград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-112/07.12.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със **Заповед 18-2450-27.02.2024 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - РАЗГРАД**

Адрес на сградата: **с. Самуил, ул. ХАДЖИ ДИМИТЪР № 4**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **65276.501.765**

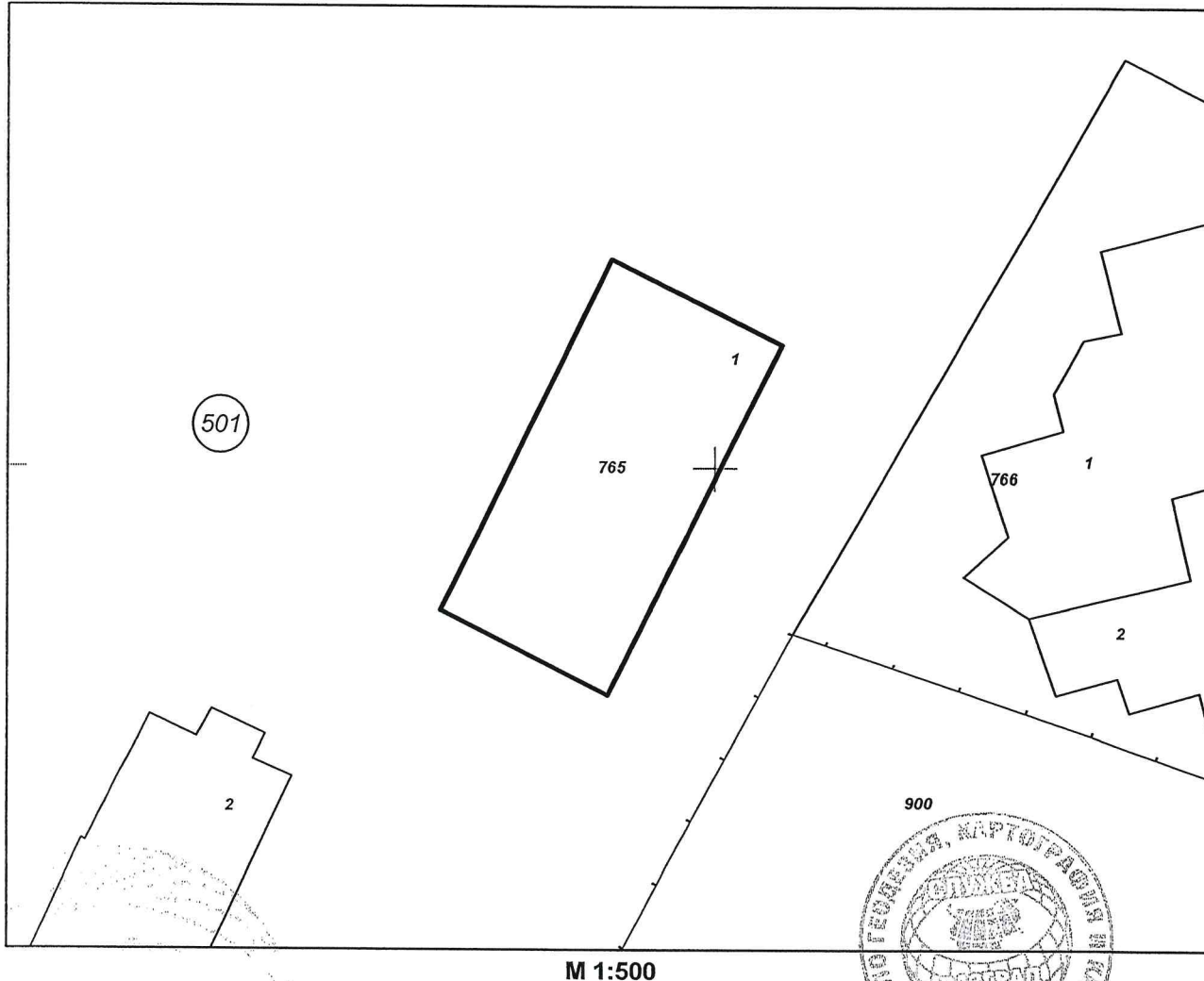
Застроена площ: **360 кв. м**

Брой етажи: **2**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **17**

Предназначение: **Друг вид обществена сграда**

Координатна система ККС2005



M 1:500



Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency

Скица № 15-204443-28.02.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-113541-28.02.2024 г.

3 ОЗЛ Самуил





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

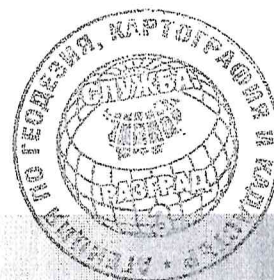
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.: 02/955 45 40; факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Стар идентификатор: **няма**  
Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:  
**няма данни**

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
**няма данни**



Скица № 15-204443-28.02.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-113541-28.02.2024 г.

ОЗЛ Самуил





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РАЗГРАД

п.к. 7200, ул. "БУЗЛУДЖА" №2, ет.6 и 7, 084/661355,  
razgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СХЕМА № 15-204469-28.02.2024 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **65276.501.765.1.17**

С. Самуил, общ. Самуил, обл. Разград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-112/07.12.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със **Заповед 18-2450-27.02.2024 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - РАЗГРАД**

Адрес на имота: **с. Самуил, ет. 2, обект 17**

Самостоятелният обект се намира на етаж **2** в сграда с идентификатор **65276.501.765.1**,

предназначение: **Друг вид обществена сграда**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **65276.501.765**

Предназначение на самостоятелния обект: **За офис**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **16.90 кв.м**

Прилежащи части: ...

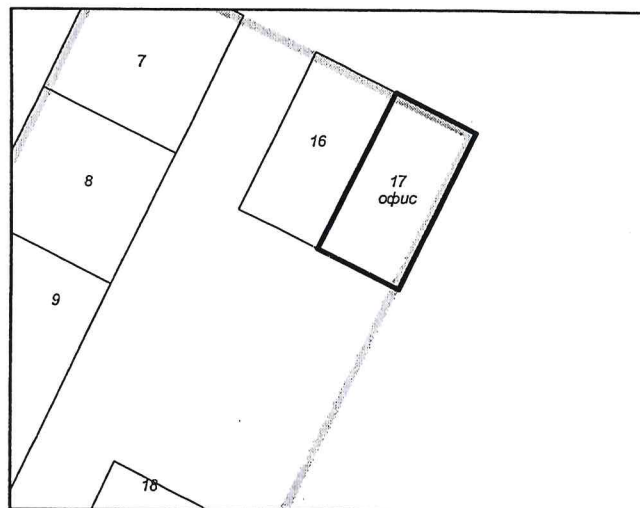
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **65276.501.765.1.16**

Под обекта: **65276.501.765.1.2**

Над обекта: **няма**



Стар идентификатор: **65276.501.765.1.6**

Собственици по данни от КРНИ:

**няма данни**

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Схема № 15-204469-28.02.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-113541-28.02.2024 г.

ОЗЛ Самуил



Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L= Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РАЗГРАД

п.к. 7200, ул. "БУЗЛУДЖА" №2, ет.6 и 7, 084/661355,  
razgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СХЕМА № 15-204451-28.02.2024 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 65276.501.765.1.7

С. Самуил, общ. Самуил, обл. Разград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-112/07.12.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със **Заповед 18-2450-27.02.2024 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - РАЗГРАД**

Адрес на имота: **с. Самуил, ет. 2, обект 7**

Самостоятелният обект се намира на етаж **2** в сграда с идентификатор **65276.501.765.1**, предназначение: **Друг вид обществена сграда**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **65276.501.765**

Предназначение на самостоятелния обект: **Друг вид самостоятелен обект**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **24.20 кв.м**

Прилежащи части: ...

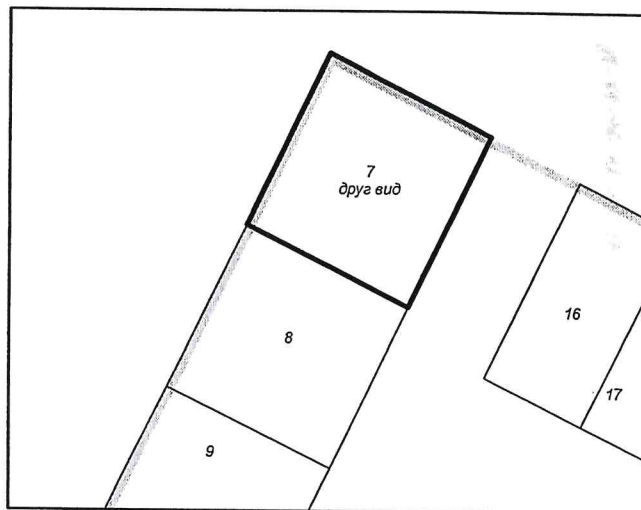
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **65276.501.765.1.8**

Под обекта: **65276.501.765.1.11**

Над обекта: **няма**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

**няма данни**

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

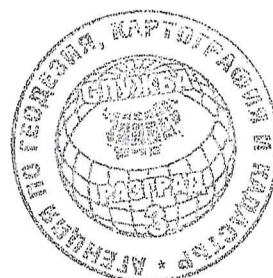


Схема № 15-204451-28.02.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-113541-28.02.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency

ОЗЛ Самуил

